

Eigentumswohnung (Neubau) ca. 130 m² – im 1. Obergeschoss



Baugemeinschaft am Eselsberg: Monte Vino sucht Mitglieder.

Bauen in Ulm geht nicht mehr? Doch – mit Monte Vino.
Nicht nur wohnen, sondern mitbestimmen und gestalten! Leben
inmitten des begehrten Wohngebiets Oberer Eselsberg in Ulm.
Ideale Lage im neu entstehenden Wohnquartier „Am Weinberg“,
unweit vom Quartiersplatz mit Gewerbeeinheiten und Einkaufs-
möglichkeiten.

Wir sind eine moderne und sympathische Baugemeinschaft und
haben von der Stadt Ulm aufgrund unseres Konzepts den Zuschlag
für das Baufeld C1 (freistehendes Mehrfamilienhaus) erhalten.
Hochwertiges und nachhaltiges Bauen sind das Kredo unserer
Gruppe.

Trotz der aktuell sehr unsicheren Zeiten liegen wir gut im Zeitplan und
stehen kurz vor der Einreichung des Bauantrags als Voraussetzung
zum Erwerb des Grundstücks. Die Baupreise sind gestiegen, dennoch
werden wir unser Haus auch weiterhin deutlich unter dem Marktpreis
(ca. 20% günstiger) realisieren können. Sobald die Baugemeinschaft
vollständig ist, kann der Kauf des Grundstücks erfolgen und danach
auch zeitnah der Baubeginn.

Kaufpreis: 665.000 €*

4-5 Zimmer

130,49 m²

Balkon

Neubau/Erstbezug

Fernwärme

barrierefrei

Keller + Aufzug

Ohne Provision

Gehobene Qualität

Tiefgaragen-Stellplatz Kaufpreis: 40.000 €

Einer der größten Vorteile bei Baugemeinschaften ist das Sparen bei
der Grundsteuer: Die Grunderwerbsteuern fallen nur auf den Wert der
unbebauten Grundstücksfläche an (anteilig für jedes Mitglied) und
nicht zusätzlich für die Wohnungsfläche.

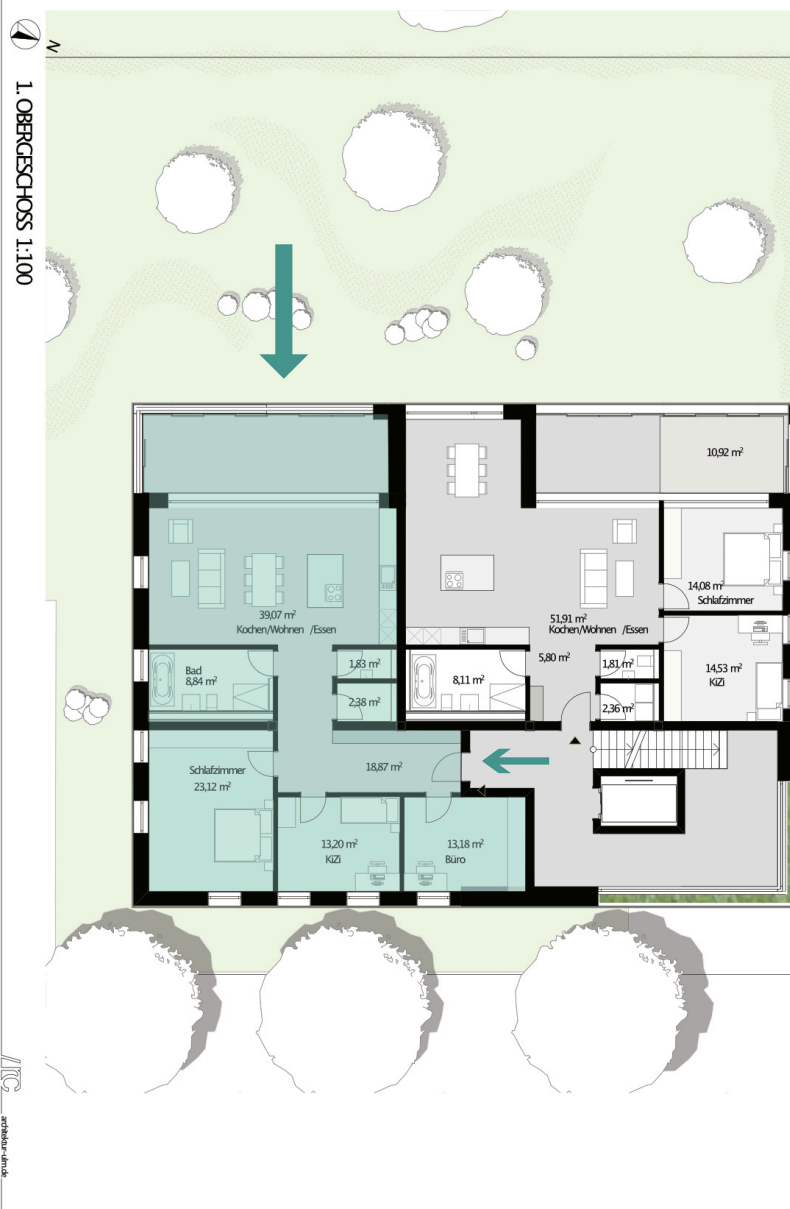
Für Selbstnutzer und Kapitalanleger.

*Avisierter Quadratmeterpreis liegt aktuell (Stand: April 2024) bei ca. 5.250,00 Euro.
Mögliche Baukostenerhöhungen sind trotz sorgfältiger Vorplanung möglich.

Von Privat für Privat



Eigentumswohnung (Neubau) ca. 130 m² – im 1. Obergeschoss



Wohnfläche: 130,49 m²

W-S-O Ausrichtung

1. Obergeschoss

- Wohnen: 39,07 m²
- Flur: 18,87 m²
- Gäste WC: 1,83 m²
- Bad: 8,84 m²
- Abstellraum: 2,38 m²
- Zimmer 1: 23,12 m²
- Zimmer 2: 13,2 m²
- Zimmer 3: 13,18 m²
- Balkon: 21,34 m² (zählt 50%)